



**Governo do Estado de São Paulo**  
**Fundação para o Desenvolvimento da Educação**  
**GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)**

**UASG**

**081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE**

**Editado por: Maria Mayumi**

**Atualizado em:**

18/02/2025

**Status:**

Em andamento

**INFORMAÇÕES PRELIMINARES:**

<b>Categoria</b>	<b>Número da Contratação</b>	<b>Processo Administrativo</b>
<b>Obras e serviços de arquitetura e engenharia</b>	<b>69/00111/26</b>	<b>229.00001714/2026-71</b>

**REQUISITANTE:**

<b>Órgão:</b> FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
<b>Setor Requisitante:</b> DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
<b>Responsável pela demanda:</b> Affonso Coan Filho
<b>Cargo:</b> Gerente de Obras
<b>Matrícula:</b> 2484

**E-mail:** affonso.coan@fde.sp.gov.br

**Telefone:** 11 3158-4000

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **SETEMBRO/2026**

*PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:*

**EE PROFA ZILDA COMEGNO MONTI**, prazo da execução dos serviços de 270 (duzentos e setenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE CALVINO BARBOSA FERRAZ**, prazo da execução dos serviços de 180 (cento e oitenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE MONICA BERNABE GARROTE**, prazo da execução dos serviços de 120 (cento e vinte) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

A ampliação das salas de aula é considerada uma prioridade no ambiente escolar. A contratação em questão é necessária para a construção de novas salas, incluindo a execução de serviços preliminares, fundações, estrutura, acabamentos, além dos sistemas elétrico e hidráulico. Garantindo melhores condições para o aprendizado e promovendo um ambiente mais saudável, inclusivo e eficiente. Além disso, essa ampliação contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, redução do ensino noturno e expansão do programa PEI.

## DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

### Ampliação de salas nas escolas abaixo:

EE PROFA ZILDA COMEGNO MONTI			
Ampliação de 05 salas de aula			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	4.333,09
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	294.965,31
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	145.179,69
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	83.957,29
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	72.951,85
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	201.636,51
07.00.000	COBERTURA	22225	571.699,73
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	38.018,05
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	83.081,41
10.00.000	FORRO	22225	152.030,19
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇAO	22225	30.048,78
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	80.198,69
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	179.932,05
14.00.000	VIDROS	22225	12.280,98
15.00.000	PINTURA	22225	29.104,85
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	183.701,54

			2.163.120,01
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	34.391,63
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	52.817,71
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	25.836,76
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	22.092,41
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	39.799,50
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	61.993,86
07.00.000	COBERTURA	22225	273.600,62
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	54.336,49
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	152.716,22
10.00.000	FORRO	22225	25.248,30
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	11.725,75
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	14.732,74
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	71.199,47
14.00.000	VIDROS	22225	2.432,48
15.00.000	PINTURA	22225	34.878,62
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	224.871,32
			1.102.673,88
EE CALVINO BARBOSA FERRAZ			
Ampliação de 02 salas de aula			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	2.041,54
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	55.781,53
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	65.759,90
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	20.749,80
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	4.342,74
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	37.716,72
07.00.000	COBERTURA	22225	46.863,74
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	2.377,39
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	20.394,31
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	2.380,80
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	19.987,55
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	48.052,88
14.00.000	VIDROS	22225	3.422,10
15.00.000	PINTURA	22225	25.364,80
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	76.233,84
			431.469,64
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	725,18
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	5.713,65
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	6.620,48

05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	128,95
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	8.695,95
07.00.000	COBERTURA	22225	2.581,82
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	8.078,57
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	35.493,46
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	5.675,27
14.00.000	VIDROS	22225	331,17
15.00.000	PINTURA	22225	22.915,96
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	48.880,53
			145.840,99

EE MONICA BERNABE GARROTE

Ampliação de 04 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	6.057,30
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	115.563,22
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	90.841,44
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	36.056,13
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	14.677,80
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	90.364,10
07.00.000	COBERTURA	22225	292.691,92
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	512,77
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	40.543,15
10.00.000	FORRO	22225	76.044,70
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	1.766,40
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	42.643,99
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	102.663,79
14.00.000	VIDROS	22225	7.699,73
15.00.000	PINTURA	22225	14.856,99
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	123.066,62
			1.056.050,05

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	2.766,96
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	29.723,97
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	20.800,67
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	31.518,63
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	75.018,41
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	89.478,75
07.00.000	COBERTURA	22225	1.705,67
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	52.316,27
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	60.957,67
10.00.000	FORRO	22225	35.629,96
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	73.133,48
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	120.459,83
14.00.000	VIDROS	22225	2.618,86
15.00.000	PINTURA	22225	41.273,62

16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	104.445,64
			741.848,39

**Obs.: O detalhamento completo contendo descrição dos serviços, quantidades e valor unitário, estão nos documentos anexos.**

- 1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Outubro/2025, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3. Execução de obra de construção de salas de aula que serão realizadas nas unidades citadas acima.

#### **JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE**

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias e ampliação do ensino diurno.

#### **ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES**

- 3.1. O valor total estimado da contratação é de R\$ 5.641.002,96 (cinco milhões, seiscentos e quarenta e um mil, dois reais e noventa e seis centavos), para o exercício em 2026.

#### **VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD**

- 4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

**Affonso Coan Filho**  
**Resp. pela Gerência de Obras do Interior**  
**Conf. Port. 051/25**

Anexo 1 – EE PROFA ZILDA COMEGNO MONTI (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 2 EE CALVINO BARBOSA FERRAZ (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 3 - EE MONICA BERNABE GARROTE (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras**, em 19/02/2026, às 11:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0098156513** e o código CRC **D6EAD3F4**.